

Karben, der 16.02.2024

An
Herr Stadtverordnetenvorsteher
Kai-Uwe Fischer
61184 Karben

Sehr geehrte Herr Stadtverordnetenvorsteher Fischer ,

bitte nehmen Sie die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung.

Anfrage: Sachstand zum Baugebiet „Am Warthweg B236“:

Bezugnehmend auf die Mitteilungen des Bürgermeisters in der letzten StvV am 15.12.2023 und der Presse haben wir folgende Fragen zum Sachstand des geplanten o.g. Baugebietes:

1. Hat sich etwas an dem Sachstand geändert, dass REWE nun eine Renovierung des Bestandgebäudes präferiert, anstatt eines Neubaus?
2. Ist bekannt, ob REWE evtl. eine Standortaufgabe in Betracht zieht?
3. Welche allgemeinen Folgen ergeben sich daraus in Bezug auf die bisherigen Planungen? Bitte gehen Sie dabei ergänzend insbesondere auf folgende Punkte ein:
 - a. (Notwendige) Änderungen am geplanten Verkehrswege-Konzept?
 - b. (Notwendige) Änderungen am B-Plan?
 - c. Zusätzlich zu erwartende Kosten, bspw. auf Grund neuer/ zu aktualisierender Planungen?
 - d. Welche Kosten zu Lasten des Haushaltes sind bereits entstanden?
 - e. Um welchen Zeitraum, wird sich durch die neuen Tatsachen, das Projekt verschieben („wann ist voraussichtlich mit dem ersten Bagger zu rechnen“)?
 - f. Welche Implikationen ergeben sich daraus für die potenziellen Interessenten?
 - g. Welchen Implikationen auf den laufenden bzw. künftige Haushalte ergeben sich daraus?
 - h. Können sich auch Minderkosten ergeben (z.B. wegen Verkleinerung des Gebietes und dadurch geringere Planungs- und Erschließungskosten)?
 - i. Kommt eine Teilaufgabe oder gänzliche Aufgabe des Projektes in Betracht?
 - i. Welche bisherigen Planungen müssen überarbeitet werden?
 - ii. Wie lange dauert dies voraussichtlich?
 - iii. Welche veränderte Kostensituation ist daraus zu erwarten?
 - j. Welche erworbene Ackerflächen (z.B Acker direkt an der Ampelkreuzung Kloppenheim/ BBW / Straße in Richtung Bahnhof) können wieder zurück gegeben werden bzw. wieder bewirtschaftet werden?
4. Wie ist der aktuelle Sachstand der Interessenten? Gibt es Hinweise darauf, dass auf Grund der Verzögerung nun Unternehmen ihren Sitz aus Karben wegverlegen?

Grundsätzlich bitten wir um schriftliche Beantwortung dieser Anfrage.

Selbstverständlich kann ergänzend die Beantwortung, im Interesse aller Stadtverordneten, in der Sitzung mündlich erfolgen. Die Antworten auf diese Fragen nimmt die Fraktion entgegen, da der Anfrager nicht an der Sitzung teilnehmen wird (Herr Fischer wurde bereits informiert).

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Markus Dreßler